



FORTIDSMINNEFORENINGEN

Aust-Agder lokallag

Siv. Ark Einar Myraker Mnal Npa AS
v/Einar Myraker
Teknologiveien 9
4846 Arendal

E-post: emy@myraker.no

Deres sak:

4. november 2022

Hørings svar - Varsel om igangsetting av detaljregulering for Ravneberget boligområde i Froland kommune

Det vises til deres e-post datert 21. september 2022, med varsel om igangsetting av privat detaljregulering for Ravneberget boligområde i Froland kommune. Eventuelle synspunkter eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet sendes Siv. Ark Einar Myraker Mnal Npa AS, med kopi til Froland kommune. Vi ønsker her å komme med noen merknader.

Fortidsminneforeningen har som formål å arbeide for bevaring av vårt lands verneverdige kulturminner, samt å skape allmenn forståelse for verdien av disse. Vi skal være den ledende frivillige organisasjonen i det norske kulturminnevernet. Våre hovedoppgaver er blant annet å arbeide for å styrke tradisjonshåndverket og bygningsvernet, engasjere oss i lokale vernesaker og påvirke kulturminnepolitikken i Norge. Vårt hjerte jobber for bygningsarv, kulturminner, kulturmiljøer, stedsutvikling og tradisjonshåndverk.

Vi ønsker først å skryte av tiltakshaver og arkitekt som har startet en planprosess uten å ha ferdigstilt skisser og således forskuttert hvordan prosjektet skal bli, og istedenfor har dere ventet på at første runde med uttalelser kommer inn. Dette er slik et planprosess burde foregå, og vi er derfor svært takknemlige for at dette synes å være tilfelle her.

KOMMENTARER

Innenfor planområdet ligger det ingen registrerte kulturminner, men det finnes allikevel viktige kulturminner innenfor planområdet som burde vært registrert i offentlige registre, se under for mer informasjon.

Maskingeværstillinger fra 2. Verdenskrig:

Rett vest/sørvest for eiendom Hurveheia 65 ligger to maskingeværstillinger fra 2. Verdenskrig, som ble bygget mellom 1941 og 1944, og fortsatt fremstår som intakte. I tillegg ligger der en annen grop som det er uklart hva har vært. I denne delen av Froland kommune finnes det få registrerte krigskulturminner fra 2. Verdenskrig.

I vedlegg til Froland kommune sitt utkast til kulturminneplan (2021-2025) har kommunen registrert et par kulturminner fra 2. Verdenskrig, et av områdene er på Hurveheia uten å gå nærmere i detalj og det er uklart om det er snakk om de samme maskingeværstillingene som innenfor de som ligger i planområdet.

En kulturminneplan er kommunen sin oversikt over viktige kulturminner og kulturmiljøer og skal normalt inneholde en plan for forvaltning av disse. Planen gir kunnskap om fortida og avklarer hvilke kulturminner en vil ta vare på i framtida.

Planen er normalt underlagt Kommuneplanen, men kulturminneplanen synes enda ikke å ha blitt vedtatt av Kommunestyret da den ikke er lagt til under styringsdokumentene på Froland kommune sin nettside.

Men siden oppstart med Kulturminneplanen forlengst har startet før arbeidet med denne detaljreguleringsplanen, anser vi det som selvsagt at intensjonen i utkast til Kulturminneplan følges opp og er styrende.

I år er det 77 år siden 2. Verdenskrig tok slutt. Mange av de sporene fra denne krigen er forsvunnet, eller er i ferd med å forsvinne. Det gjør det desto viktigere å ta vare på de gjenværende kulturminner fra krigen. Kulturminner fra 2. Verdenskrig er viktige for forståelsen av hva de som levde i Norge under 2. Verdenskrig opplevde. Kulturminnene bidrar til at fortellingen holdes levende og ikke blir glemt.

Vi mener derfor at Agder fylkeskommune ved kulturminneavdelingen må befare området og vurdere disse, samt å få registrere disse kulturminnene før reguleringsarbeidet går inn i neste høringsfase.

Videre mener vi at det i reguleringsplanen også må reguleres inn en sone med god buffer (minimum 50 meter) rundt maskingeværstillingene for «Hensynssone bevaring, H_570». I tillegg må det komme med en smalere sti/korridor ut til nærmeste vei slik at området gjøres tilgjengelig for offentligheten ved at for eksempel skoleklasser, turgåere og andre som ønsker det kan besøke disse viktige kulturminnene uten problem.

Tilpasning til landskap og lokal bygningsarv:

Dette utbyggingsprosjektet har fantastiske muligheter til å bli et positivt og bærekraftig boligprosjekt.

Den historiske byggeskikken, mangfoldet av bygninger, de karakteristiske trekkene ved bebyggelsen og bebyggelsesstrukturen er sammen med området topografi og landskap med på å gi ulike byer og steder sitt særpreg og egenart. I kulturmiljøsammenheng har man gått bort fra de store kontrastene til å tilpasse seg.

Selv om planområdet isolert sett ikke er særlig utbygd, kan bygningsmassen komme til å bli liggende ganske eksponert fra Osedalen siden og dette handler mer om en langsiktig tenkning og å se et større område som en helhet.

Vi ønsker derfor at tiltakshaver ivaretar og viderefører det flotte lokale særpreget man har i Froland. I by- og stedsutvikling er det viktig at ulike boligprosjekt ikke behandles som en samling enkeltbygninger, men som en helhet som ses i sammenheng med omgivelsene.

Derfor bør en sørge for at det i planbestemmelsene kommer frem noen få krav om bygningenes utforming, vi anbefaler følgende:

- Boligenes høyder bør tilpasses området slik at det ikke skapes siluetter.
- Boligene bør ha saltak med teglstein.
- Boligene bør kles i tre.
- Boligene bør ha mindre varierte utforminger, slik at de alle føles unike.
- Boligene bør males i farger som tradisjonelt finnes i Froland.
- En bør unngå store terrenginngrep, slik som flatehogst og unødvendig utsprengning av terreng, og slik at tilkomstveier og boliger mest mulig legges naturlig inn i terrenget, ikke på de høyeste høydedrag.

Er en ikke allerede kjent med dette, så anbefaler vi også at man bruker Riksantikvarens strategi og faglige anbefalinger for by- og stedsutvikling. Strategiens innhold gir gode råd i forhold til hvordan man kan videreføre steders egenart.

Froland er i stor utvikling og ved å videreføre litt av området bygningsarv, mener vi også at man vil gjøre kommunen mer unik og attraktiv.

Vi takker til slutt for muligheten vi har fått til å uttale oss så tidlig i dette prosjektet, og vi ønsker tiltakshaver lykke til med det videre arbeidet. Vi ser frem til å komme ved eventuelle kommentarer ved neste steg i planprosessen, tusen takk!

Beste hilsen,



Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag
Styret v/Torgrim Landsverk
Styreleder

KOPI:

- Froland kommune
- Froland Historielag
- Agder Fylkeskommune v/Seksjonen for kulturminnevern og kulturturisme